

Dotyczy: przetargu nieograniczonego dla zamówienia o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych na wykonanie robót budowlanych obejmujących zadanie p.n. „Budowa świetlicy wiejskiej w Teklinowie”.

Odpowiedz na pytania do specyfikacji istotnych warunków zamówienia

W związku ze złożonymi pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) przedstawiam złożone pytania i udzielam odpowiedzi:

Pytanie 1:

„W projekcie brak zestawienia stali oraz więźby dachowej. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji.”

Pytanie 2:

„W przedmiarze robót brak warstwy izolacji poziomej pod ścianami parteru najlepiej z papy aby połączyć z izolacją posadzek. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru z podaniem ilości.”

Pytanie 3:

„W przedmiarze brak ocieplonej klapy w stropie parteru. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Pytanie 4:

„Poz. 94 okładzina ścian płytkami. W przedmiarze brak obłożenia ościeżnic okien płytkami. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.”

Pytanie 5:

„Poz. 95, 96 tynk mozaikowy. Wysokość tynku wg opisu projektu to 2,35 natomiast w przedmiarze 2,20, brak również tynków w ościeżnicach. Prosimy o dokonanie korekty przedmiaru robót.”

Pytanie 6:

„Poz. 107, 108 wykładzina z tworzyw sztucznych. W przedmiarze robót brak listwy przypodłogowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wykonanie cokołu z listwy drewnianej.”

Pytanie 7:

„W przedmiarze robót brak uchwytów dla niepełnosprawnych. Prosimy o dołożenie pozycji kosztorysowej wraz z przedmiarem i charakterystyką uchwytów.”

Pytanie 8:

„W przedmiarze robót brak kratki wentylacyjnych przy wentylacji grawitacyjnej. Prosimy o uzupełnienie.”

Pytanie 9:

„W przedmiarze robót brak następującego wyposażenia zawartego w projekcie:

- blatu w szatni,
- szafek meblowych w pomieszczeniu zaplecza Sali,
- kuchenki elektrycznej,

- zmywarki,
- lodówki,

Prosimy o określenie czy w.w. elementy wchodzą w zakres przetargu, jeżeli tak to proszę o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem.”

Pytanie 10:

„W przedmiarze robót brak malowania sufitu z płyt g.k. – poz. 69. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Pytanie 11:

„Prosimy o sprecyzowanie jak mają zostać wykończone otwory wentylacyjne kominów nad dachem np. zabudowanie kratką z ewentualnym uzupełnieniem przedmiaru robót.”

Pytanie 12:

„W przedmiarze robót brak wykończenia kominów ponad dachem oraz ścian attyk – styropian gr. 4 cm z wyprawką tynkarską. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Pytanie 13:

„Poz. 124 W przedmiarze uwzględniono zbyt małą wysokość ścian. Ściana wschodnia i zachodnia 3,47 a nie 3,31 natomiast północna i południowa 3,765 zamiast 3,47. Prosimy o dokonanie korekty przedmiarów robót.”

Pytanie 14:

„W przedmiarze robót brak napisu Świetlica. Prosimy o określenie czy jest również przedmiotem przetargu jeżeli tak to proszę o dołożenie pozycji kosztorysowych wraz z przedmiarem robót.”

Pytanie 15:

„W przedmiarze robót brak wykonania pergoli z belek drewnianych. Prosimy o określenie czy jest również przedmiotem przetargu, jeżeli tak to o dołożenie stosownych pozycji wraz z przedmiarem robót.”

Pytanie 16:

„Wg projektu kanały spalinowe mają zostać wyposażone we wkłady ze stali nierdzewnej. Prosimy o określenie czy są również przedmiotem przetargu jeżeli tak to proszę o dołożenie stosownej pozycji wraz z przedmiarem.”

Pytanie 17:

„Do wentylacji dachu i nieużytkowego poddasza należy zastosować wywietrzniki systemowe np. typu Specjal wg Tegola, brak jednak takiej pozycji w przedmiarze robót. Prosimy o określenie czy są również przedmiotem przetargu jeżeli tak to o dołożenie pozycji kosztorysowej wraz z obmiarem.”

Pytanie 18:

„W przedmiarze robót brak obróbek blacharskich kominów oraz ścian szczytowych. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.”

Pytanie 19:

„Poz. 129 parapety zewnętrzne. Wg projektu aluminiowe natomiast w przedmiarze robót z blachy powlekanej. Prosimy o określenie z czego należy je wykonać.”

Pytanie 20:

„Poz. 131-135 podbitka dachu. Prosimy o skorygowanie przedmiaru robót. W przedmiarze nie uwzględniono podbitki przy ścianach szczytowych.”

Pytanie 21:

„Poz. 132 podbitka – warstwa z płyty OSB. Wg projektu płyta gr. 18mm natomiast w przedmiarze 12mm. Prosimy o określenie jakiej grubości płytę należy wycenić.”

Odpowiedź na zadane pytania:

Urząd Gminy w Kruszynie wyjaśnia, że podstawą do zrealizowania zamówienia jest projekt budowlany „Budynek Świetlicy Wiejskiej w Teklinowie” stanowiący załącznik do pozwolenia na budowę.

Zamawiający oczekuje wykonania zamówienia zgodnie z projektem budowlanym i wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Załączone do SIWZ przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

Decyzja o uwzględnieniu ewentualnych braków w przedmiarach robót do określenia ceny ofertowej za przedmiot zamówienia należy do Wykonawcy. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia przedstawiona w „Formularzu ofertowym” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ jest ceną ryczałtową.

Informuję ponadto, że zakres wymieniony w pytaniach z wyłączeniem wyposażenia wymienionego w pkt. 9, wchodzi w przedmiot zamówienia niniejszego przetargu.

W odniesieniu do pytania nr 11 – wyjaśniam, że otwory wentylacyjne kominów nad dachem należy zabezpieczyć kratką wentylacyjną.

Zważywszy, iż do upływu terminu składania ofert, tj. dnia 08 września 2011 r. godz. 10:00 pozostał wystarczający czas na uwzględnienie powyższych wyjaśnień w treści przygotowywanych przez Państwa ofert, Zamawiający pozostawia dotychczasowy termin składania ofert bez zmiany.

D.W.

WÓJT
mgr inż. Jadwiga Zawadzka